

Vedtægter for Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80

§1. Navn og hjemsted

Stk. 1. Foreningens navn er Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80

Stk. 2. Foreningens hjemsted er Aarhus Kommune.

§ 2. Formål

Foreningens formål er:

- at varetage husejernes fælles interesser overfor myndigheder og andre.
- at medvirke til overholdelse af de for foreningens område pålagte bestemmelser i henhold til de pålagte deklarerationer, og
- at medvirke til fællesarealets bedst mulige benyttelse og vedligeholdelse samt til, at foreningens område bliver et så smukt og roligt kvarter som muligt.

§ 3. Medlemskreds

Stk. 1. Jf. tinglyst deklARATION af 10. december 1948 for Matr. nr. 1 bn Hasle by og sogn er samtlige ejere af indenfor det af denne deklARATION omfattende areal pligtige til at blive medlemmer af en for dette areal dannet lodsejerforening samt at betale kontingent og bidrag til denne forenings fælles anliggender, samt til foreningens administration.

Stk. 2. Kontingentets og bidragets størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer, således at hver parcel afgiver en stemme.

Stk. 3. Kontingentet og bidraget er forfalden til betaling senest 15. marts i hvert regnskabsår. Rykkerskrivelse fremsendes ved manglende indbetaling, og et rykkergebyr på kr. 75, tillægges opkrævning. Hvis beløbet ikke er indbetalt 14 dage efter rykkerskrivelsens datering, vil fordringen blive overdraget til retslig inkasso.

§ 4. Generalforsamling

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november måned og skal indvarsles skriftligt 21 dage, før den finder sted. Indkaldelse kan ske elektronisk.

Stk. 3. Møde- og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle medlemmer, som har betalt bidrag til lodsejerforeningen. Det kan stemmes ved fuldmagt.

Stk. 4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal udsendes sammen med indvarslingen og skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent til lodsejerforeningen og bidrag til vejfonden
6. Godkendelse af budget
7. Valg af formand
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og en supleant

9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Stk. 5. Forslag som skal behandles på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes og skal herefter udsendes til medlemmerne senest 7 dage før.

Stk. 6. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der ikke må være medlem af bestyrelsen.

Stk. 7. Generalforsamlingen, ordinær og ekstraordinær, træffer beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger vedr. foreningens love og vedtægter.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmerne fremsætter skriftligt begrundet anmodning om det overfor formanden.

Stk. 2. Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er 2 uger.

§ 6. Foreningens daglige ledelse

Stk. 1. Foreningens daglige ledelse udgøres af bestyrelsen, der foruden formanden består af 3 medlemmer, hvori så vidt muligt alle 3 blokke er repræsenteret. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en 2-årig periode, således at der hvert år vælges 2 medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 3. Senest 14 dage efter nyvalg til bestyrelsen afholdes konstituerende møde, hvor bestyrelsen af og blandt sine medlemmer vælger kasserer og sekretær.

Stk. 4. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden. Den kan nedsætte underudvalg og arbejdsgrupper til varetagelse af afgrænsede opgaver.

Stk. 5. Formanden indkalder og leder bestyrelsens møder. Indkaldelse sker skriftligt med angivelse af dagsorden, når formanden skønner det nødvendigt, eller mindst to medlemmer af bestyrelsen fremsætter ønske om det overfor formanden. I sådanne tilfælde afholdes mødet senest 2 uger efter anmodningen er kommet til formandens kundskab.

§ 7. Økonomi, regnskab og revision

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er fra 1. november til 31. oktober.

Stk. 2. Bestyrelsen er ansvarlig overfor generalforsamlingen for budget samt regnskab.

Stk. 3. Foreningens regnskab føres af kassereren, der tillige fører foreningens medlemsregister.

Stk. 4. Regnskabet revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor.

§ 8. Tegningsregler og hæftelse

Stk. 1. Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem i forening. Ved optagelse af lån og ved salg/ pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Stk. 2. Kassereren står for varetagelse af foreningens formue, herunder opkrævning af kontingent samt betaling af regninger. Kassereren kan alene råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti, samt indgå aftale herom.

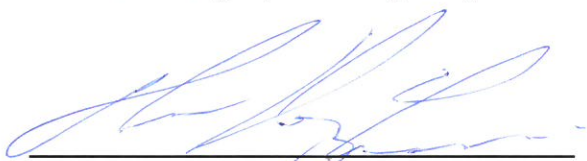
§ 9. Vedtægtsændringer

Stk. 1. Forslag til ændringer af love og vedtægter for lodsejerforeningen kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige husstande er repræsenteret. Herudover kræves der 2/3 af de afgivne stemmer for at vedtage lovændringen. Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige husstande repræsenteret på generalforsamlingen, kan et flertal på 2/3 af de fremmødte indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvorpå forslaget endeligt kan vedtages med et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer - uanset hvor mange husstande der er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

Stk. 2. Vedtægtsændringerne træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.

§ 10. Datering

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 29. maj 2016.



Dirigentens underskrift.